SELA
ДОМ БЫТА
БУРГЕР КИНГ
ГОРЗДРАВ
МТС
anextour
АРЕАЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ЧИТАЙ ГОРОД
БУРГЕР КИНГ
НАРОДНЫЙ ЛОМБАРД
FUN & SUN ТУРАГЕНТСТВО
АВИА
Ж/Д
ПРОФСОЮЗНАЯ
102
АРЕАЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

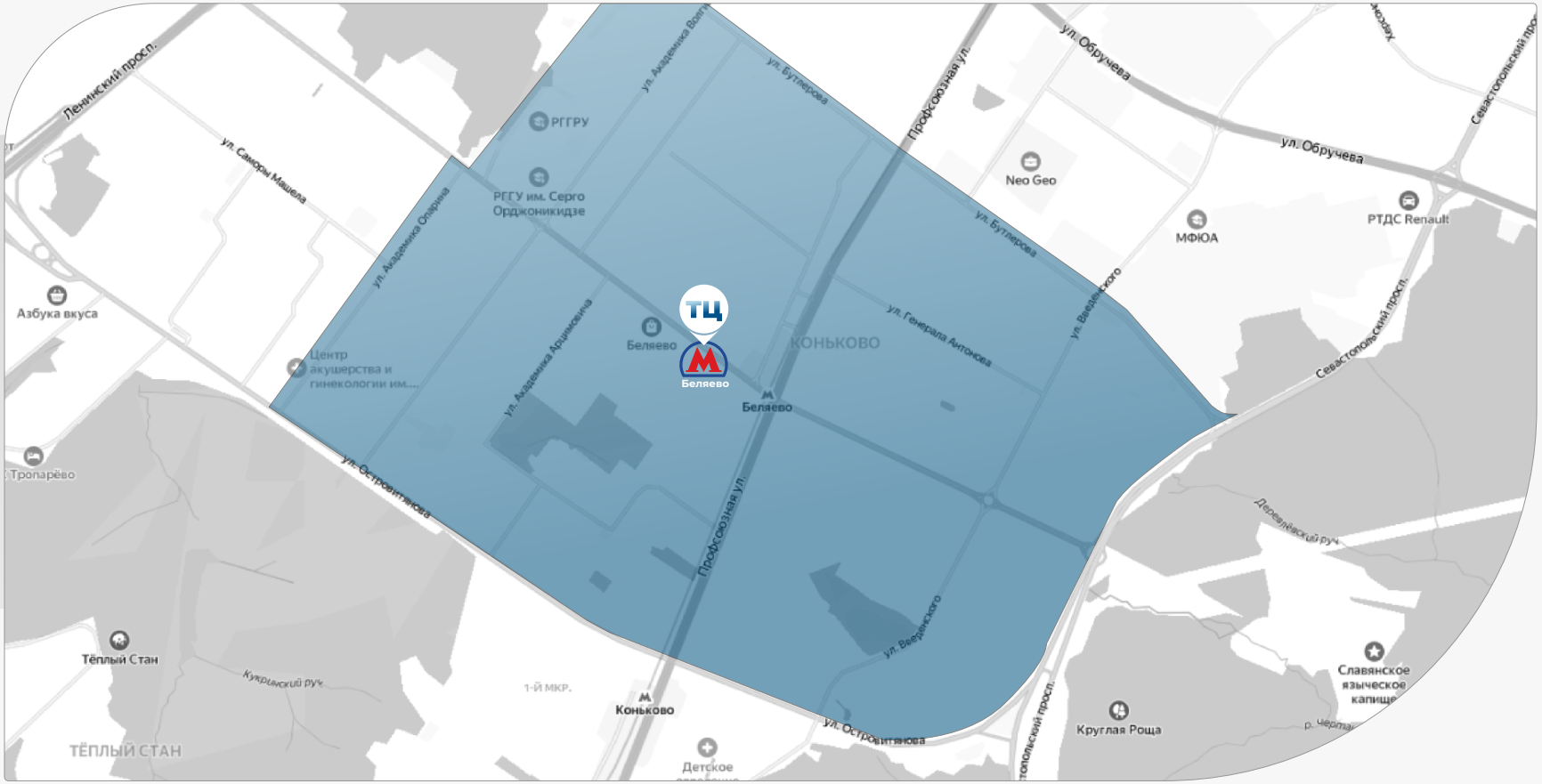
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «АРЕАЛ»

Профсоюзная ул., д. 102, стр. 1

5 600 м²
GBA

4 000 м²
GLA

3 уровня



3 650 000
человек в год
посещаемость

155 000
человек проживает
в зоне охвата

>70 арендаторов

АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ
зоны охвата

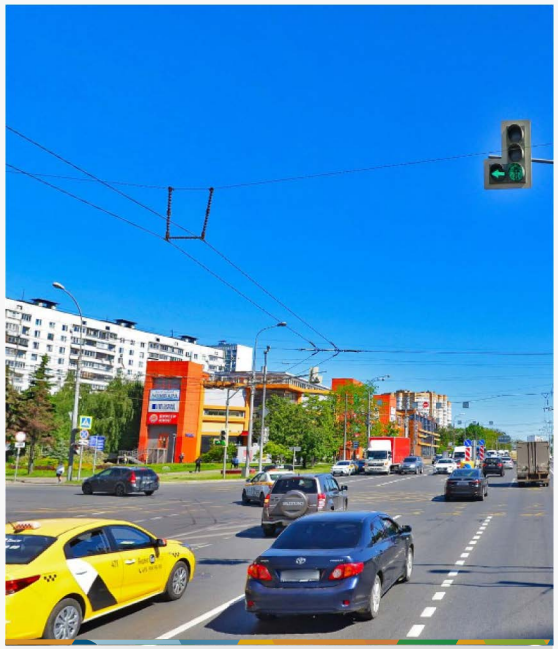
Зоны пешей доступности

1 минута от метро Беляево

Пассажиропоток 55 000 человек в день

Более 10 остановок общественного транспорта

102 000 человек в зоне 15-ти минутной пешей доступности



Личный транспорт

Магистраль федерального значения

Городской бесплатный паркинг в локации объекта

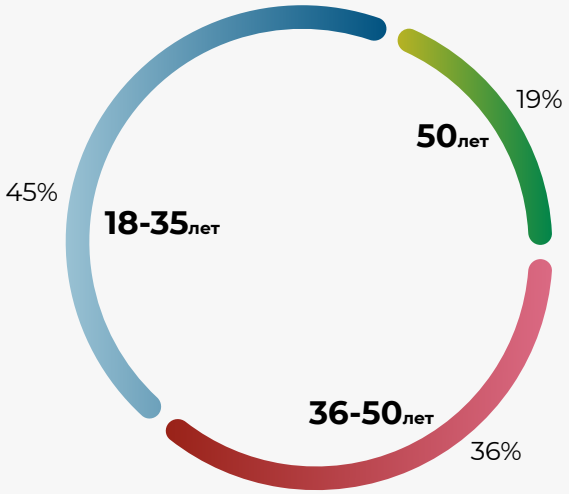
Конкурентные преимущества

40 Образовательных учреждений

7 ВУЗов

Более 500 организаций:
85 ресторанов и кафе
127 розничных магазинов
5 торговых центров

НАШИ ПОСЕТИТЕЛИ
возрастной состав



Цели визита

43%
еда и кафе

25%
услуги
связь / финансы / салоны

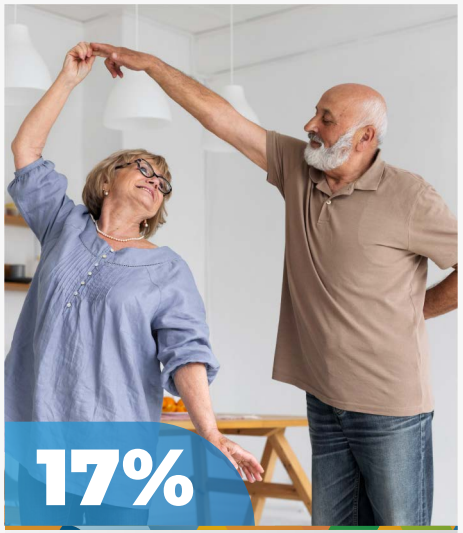
17%
узкоспециализированные
магазины

15%
fashion

взрослые

студенты

семьи с детьми



старшее поколение

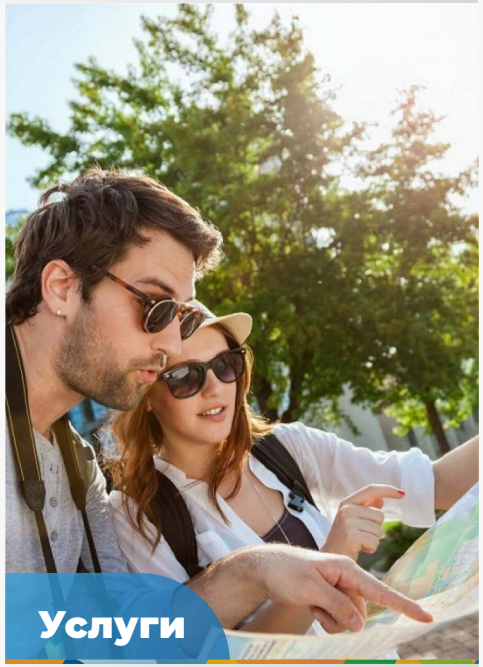
Функциональная концепция
основные направления

Торговая галерея

Sela, Style, ЭSTET, ТВОЁ, Читай-город, Айкрафт, Комус, Атака, Мед. одежда, МТС, Ювелирный, Спорт. питание

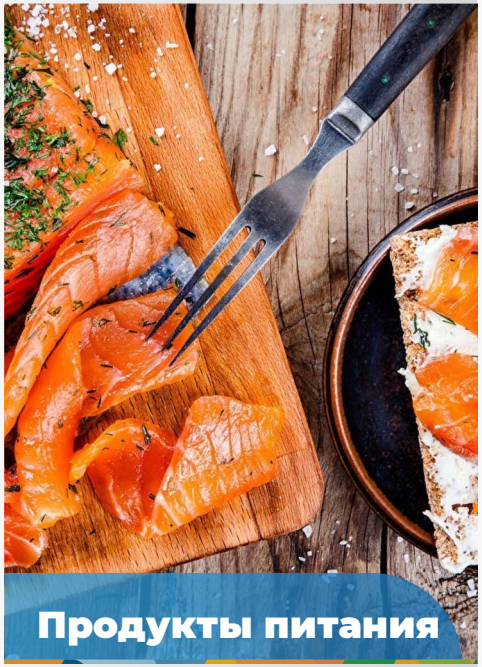
Кафе и рестораны

Burger King, Cofix, Милти, Питербургер, Кафе «Круассан»



Услуги

4Hands, Мультифото, Багетная, Anex tour, Аптека «Горздрав», Финансовая зона, Brow Bar, Логопед, Ремонтно-сервисные центры, барбершоп «Раздевалка», Ювелирная мастерская, Реглет



Продукты питания

Сахалин рыба и пекарня «МЕСТО ТЕСТО»

Продвижение
online & offline каналы

Событийный маркетинг

Event-мероприятия
Детские праздники
Ярмарки

Визуальный маркетинг

Сезонное декорирование
Арт-инсталляции
Визуальный мерчендайзинг

Кросс-маркетинг

Современные проекты
с внешними брендами
и арендаторами ТЦ

Digital-маркетинг

Создание мощного
инструмента продвижения
через социальные сети и
сайт

Команда проекта

Управляющая компания Real Jet

Отдел аренды
+7 (495) 912-03-07
arenda@arealtc.ru

Отдел эксплуатации
+7 (495) 912-07-05
glaveng@arealtc.ru

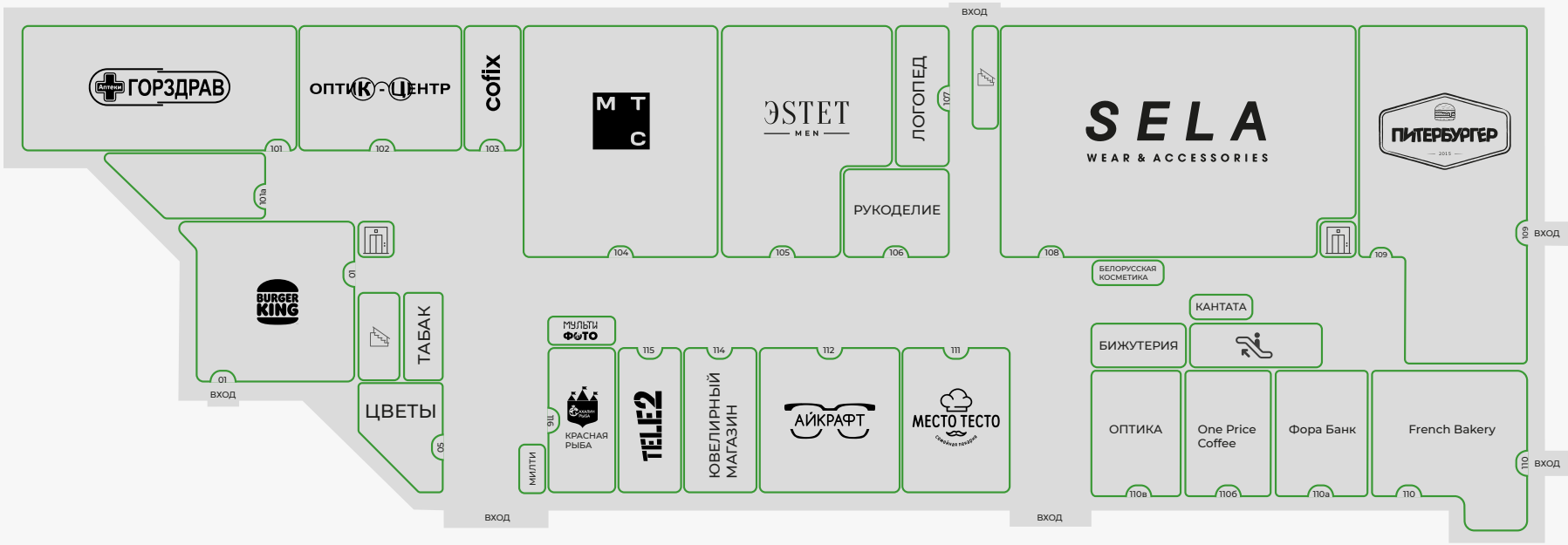
Отдел маркетинга и рекламы
+7 (495) 912-07-05
marketing@arealtc.ru

Администрация
+7 (495) 223-45-15
bel@arealtc.ru

RealJet

1 этаж ТЦ «АРЕАЛ» м. Беляево

ул. Профсоюзная (дублер)



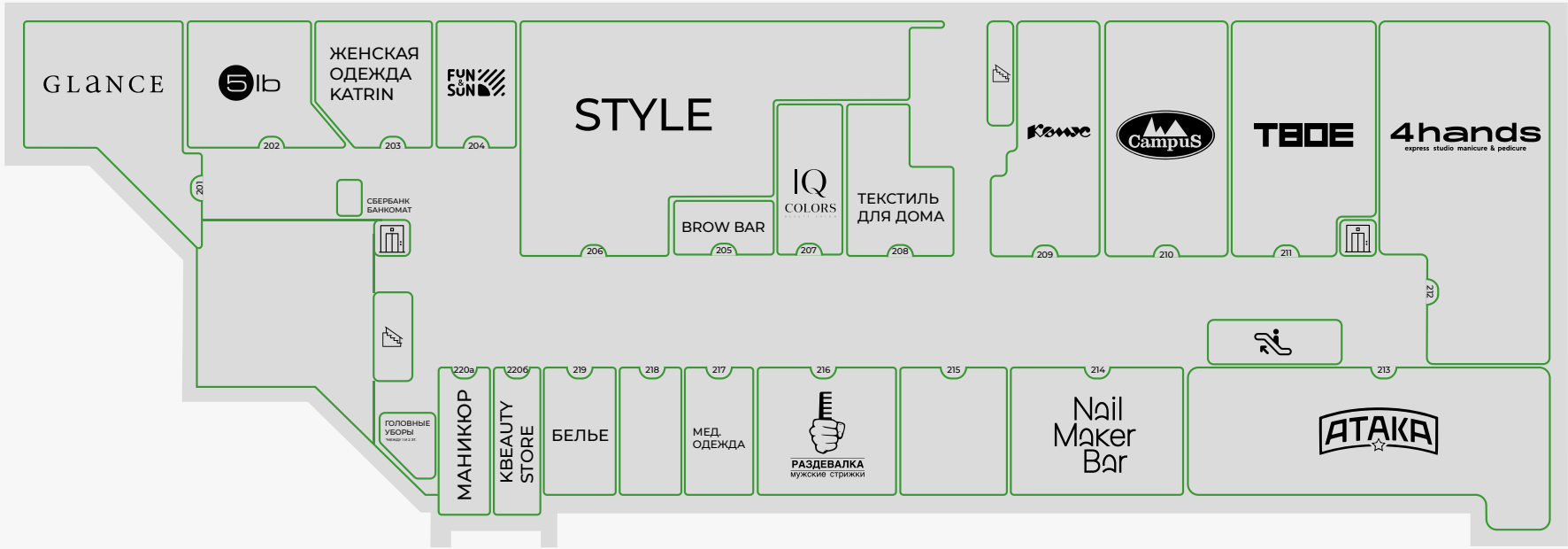
Беляево

Беляево

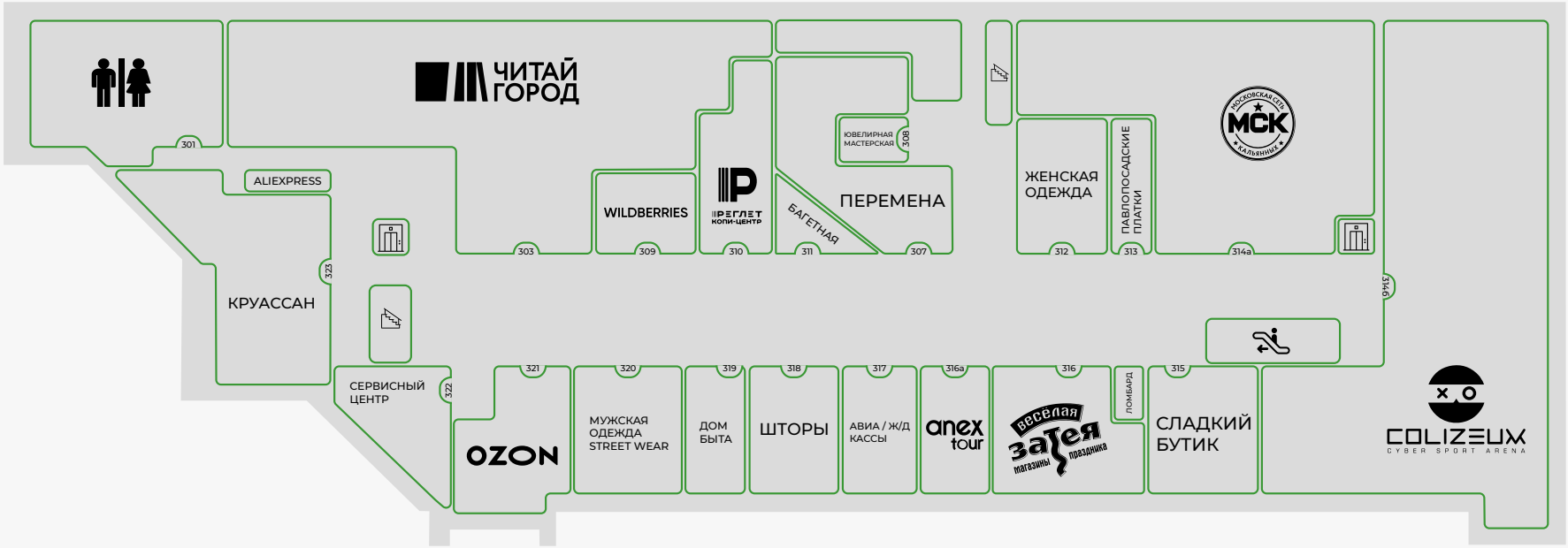
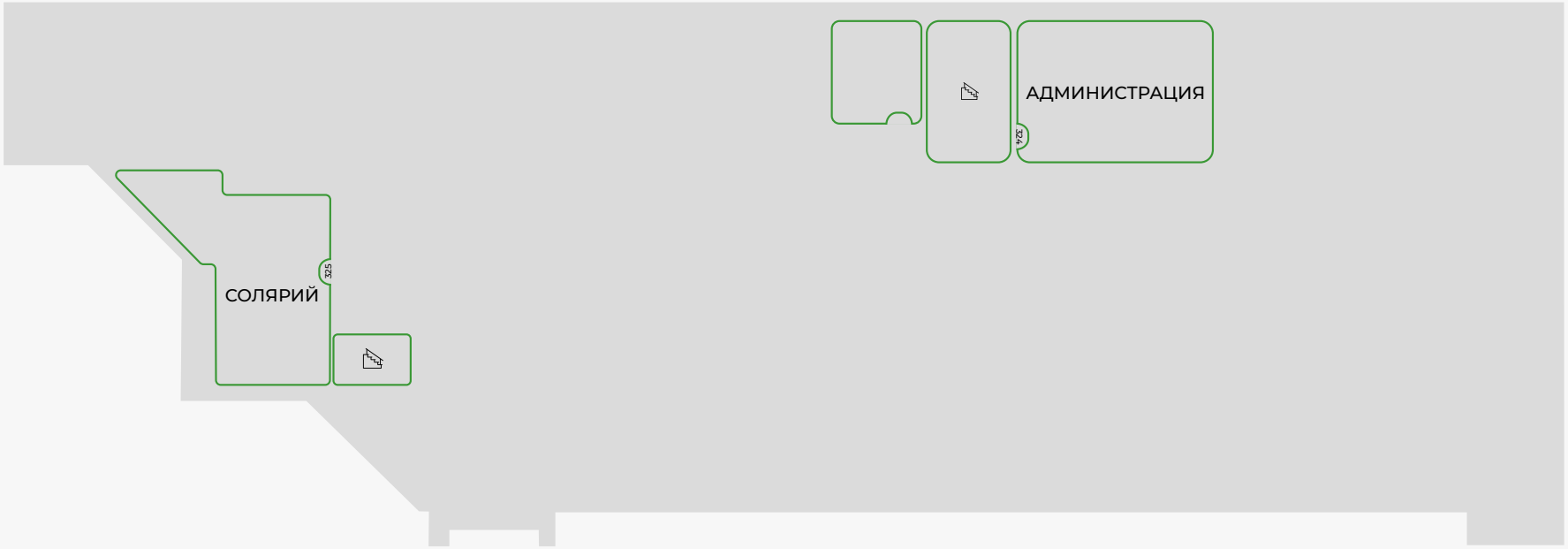
ул. Миклухо-Маклая

ул. Профсоюзная

2 этаж ТЦ «АРЕАЛ» м. Беляево



3 этаж ТЦ «АРЕАЛ» м. Беляево



4 этаж ТЦ «АРЕАЛ» м. Беляево