



АРЕАЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Беляево

г. Москва

Торговый центр «АРЕАЛ»

Профсоюзная ул., д. 102, стр. 1



> 70 арендаторов



Посещаемость:
3 650 000
человек в год



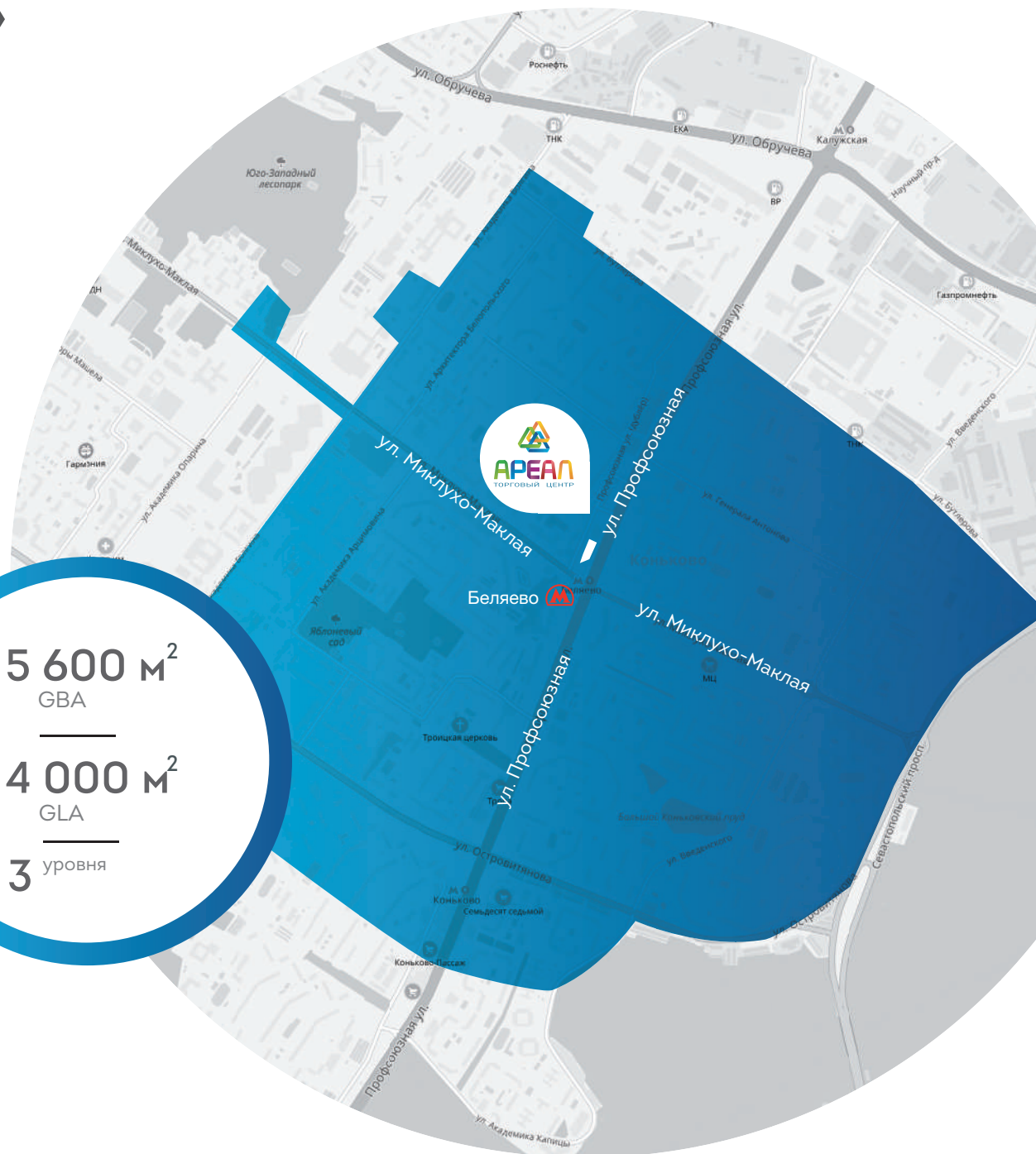
Население
в зоне охвата:
153 000 человек



5 600 м²
GBA

4 000 м²
GLA

3 уровня



Анализ транспортной доступности и зоны охвата



Зона пешей доступности

1 минута от метро Беляево

Пассажиропоток –
55 000 человек в день

Более 10 остановок
общественного транспорта

102 000 человек в зоне 15-ти
минутной пешей доступности



Личный транспорт

Личный транспорт:

Магистраль федерального
значения

Городской бесплатный
паркинг в локации объекта



Конкурентные преимущества

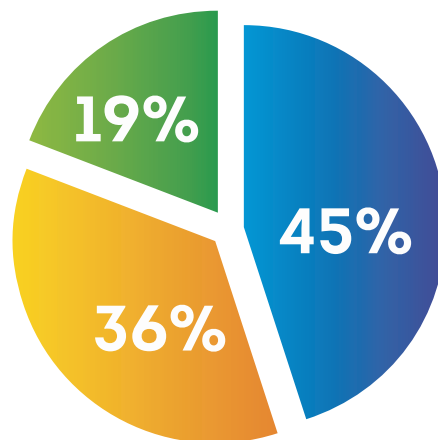
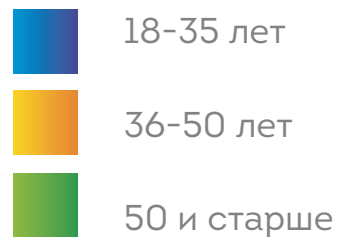
40 Образовательных
учреждений

7 ВУЗов

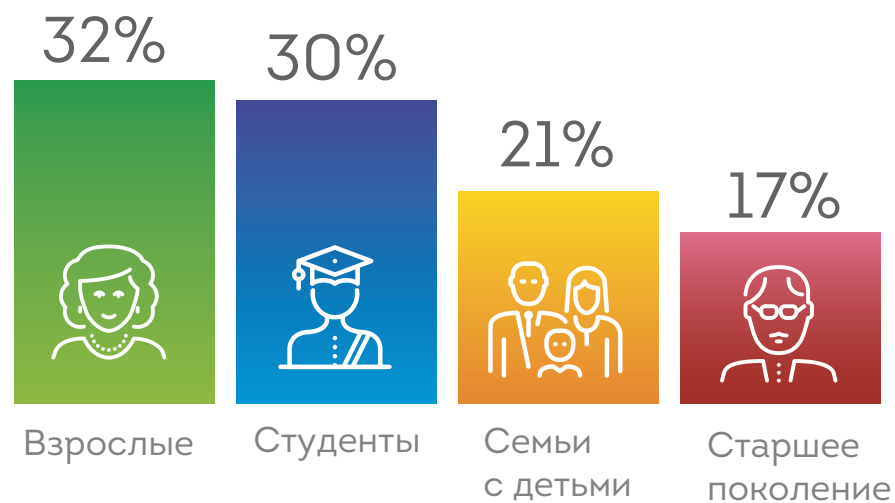
Более 500 организаций –
85 ресторанов и кафе
127 розничных магазинов
5 торговых центров

Наши посетители

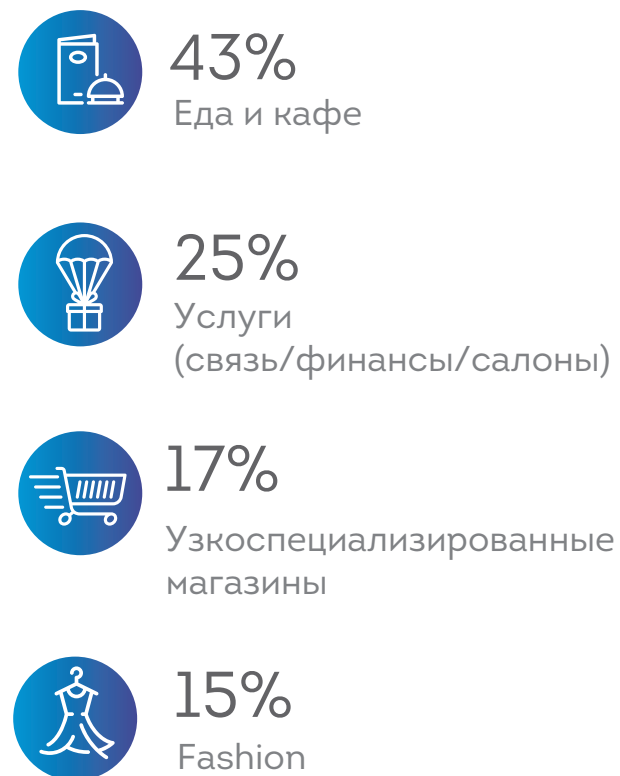
Возрастной состав:



Сегментация посетителей:



Цели визита:



Функциональная концепция



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

SELA, STYLE,
НОУ-ХАУ, ЭСТЕТ, ТВОЕ,
ЧИТАЙ-ГОРОД, АЙКРАФТ, КОМУС



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

BURGER KING, COFIX,
ШОКОЛАДНИЦА, МИЛТИ,
СЕМЕЙНОЕ КАФЕ КРУАССАН



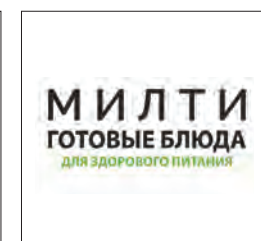
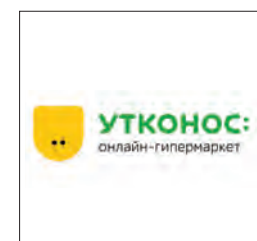
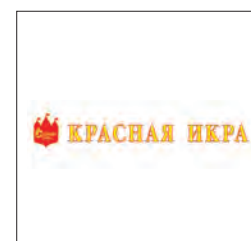
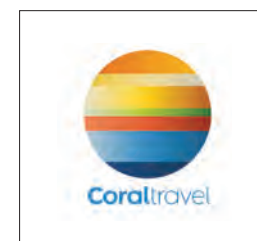
УСЛУГИ

TELE2, РАЗДЕВАЛКА БАРБЕРШОП,
4HANDS, МУЛЬТИФОТО, РЕГЛЕТ,
ANEX TOUR, ЮНИСТРИМ, АПТЕКА
ГОРЗДРАВ, РЕМОНТНО-
СЕРВИСНЫЕ ЦЕНТРЫ,
ФИНАНСОВАЯ ЗОНА



ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ

РУБЛЕВСКИЙ, ПАЛЫЧ, САХАЛИН
РЫБА, УТКОНОС, ФЕРМЕРСКИЙ
РЫНОК



Продвижение



СОБЫТИЙНЫЙ МАРКЕТИНГ

Event-мероприятия
Детские праздники
Ярмарки



ВИЗУАЛЬНЫЙ МАРКЕТИНГ

Сезонное декорирование
Арт-инсталляции
Визуальный мерчендайзинг



КРОСС- МАРКЕТИНГ

Совместные проекты
с внешними брендами
и арендаторами ТЦ



DIGITAL- МАРКЕТИНГ

Создание мощного
инструмента продвижения
через социальные
сети и сайт





Команда проекта



Управляющая компания RealJet

Отдел аренды

+7 (495) 912-03-07

+7 (903) 729-89-57

rent@incomrealinvest.ru

г.Москва, Б.Дровяной пер., д.8 стр.2

Отдел эксплуатации

+7 (495) 912-07-05

+7 (929) 961-51-32

gi@incomrealinvest.ru

Отдел рекламы и маркетинга

+7 (495) 912-07-05

+7 (926) 291-01-71

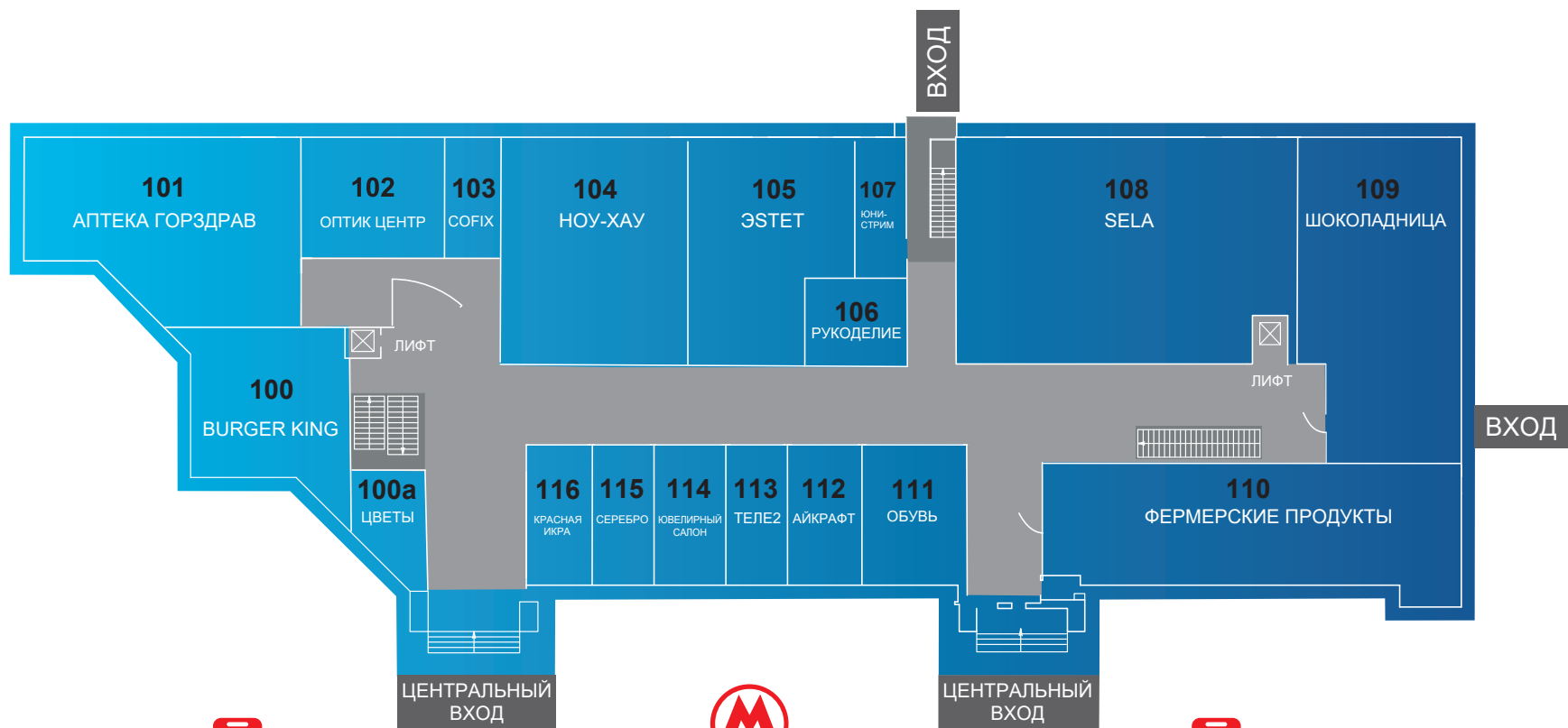
razvitie@incomrealinvest.ru

1-й этаж, ТЦ «Ареал» Беляево



УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ (ДУБЛЕР)

УЛ. МИКЛУХО-МАКЛЯЯ

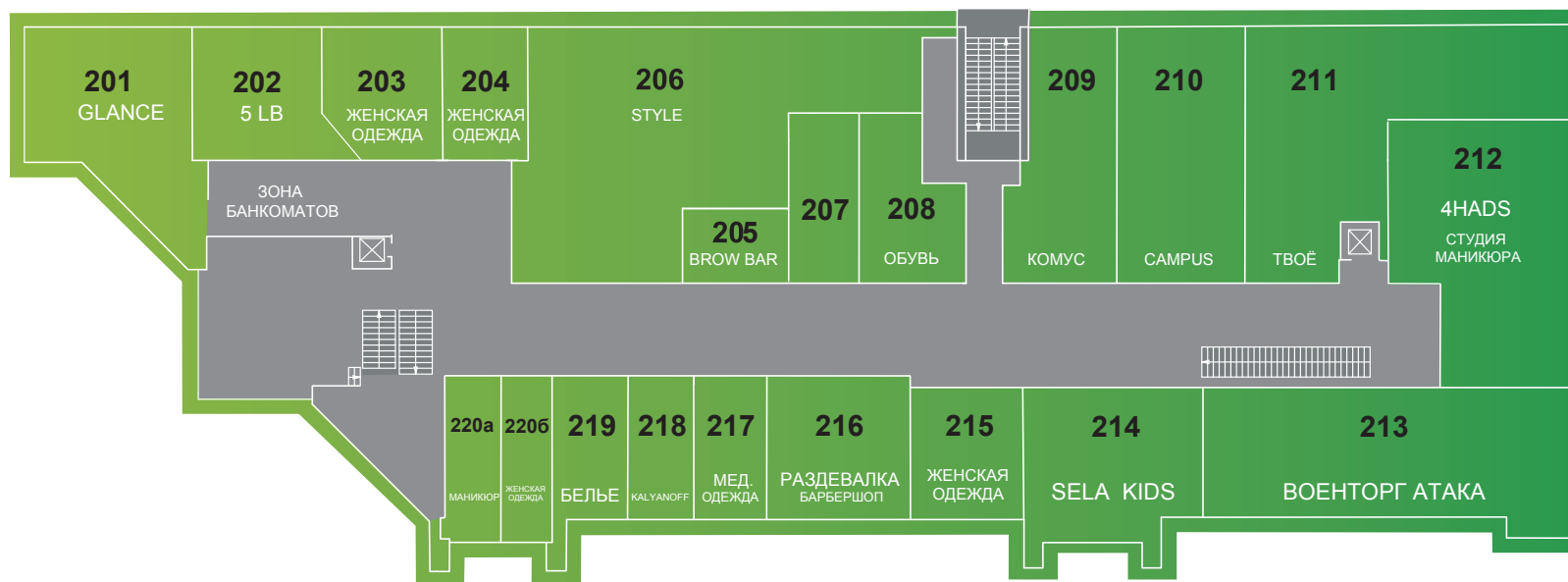


БЕЛЯЕВО



УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ

2-й этаж, ТЦ «Ареал» Белые



3-й этаж, ТЦ «Ареал» Белые

