



АРЕАЛ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ИДЕАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ОЛОМБАРД

Теремок



ЯСКОВА

Будайн

ноу-хау

МЯЛЬТИ

КFC

Сбербанк

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «АРЕАЛ»

Алтуфьевское ш., 86, кор. 1

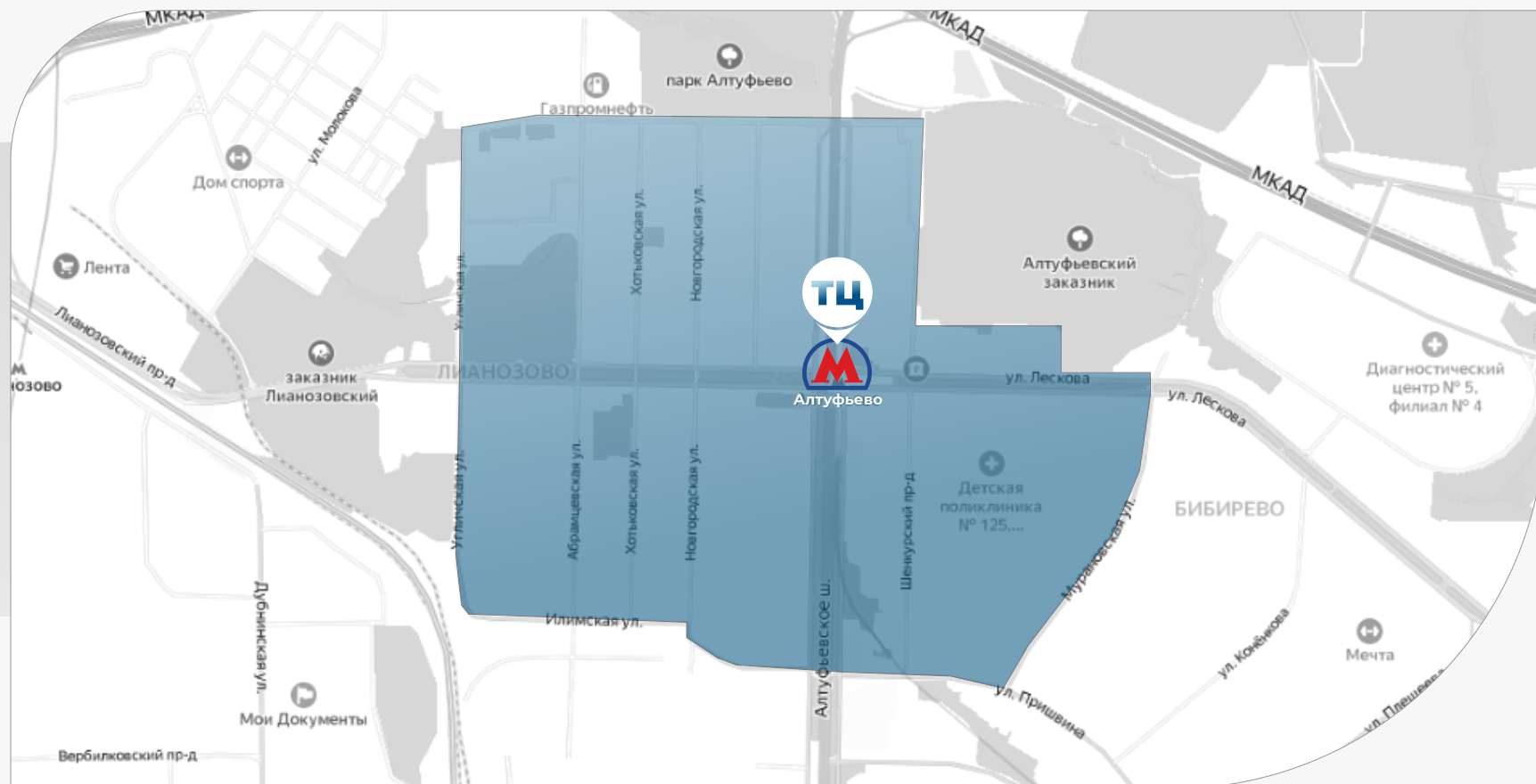
3 500 м²

GBA

3 000 м²

GLA

3 уровня



4 050 000

человек в год
посещаемость

245 000

человек проживает
в зоне охвата

>60 арендаторов

АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЗОНЫ ОХВАТА



Зоны пешей доступности

1 минута от метро Алтуфьево

Пассажиропоток 71 000 человек в день

Более 10 остановок общественного транспорта

86 000 человек в зоне 15-ти минутной пешей доступности



Личный транспорт

Магистраль федерального значения

Городской бесплатный паркинг

200 машиномест в локации объекта

Перехватывающая парковка



Конкурентные преимущества

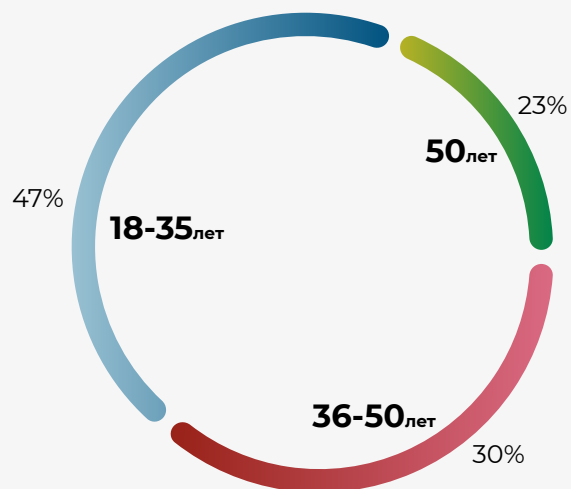
Густонаселенный спальный район

Алтуфьево конечная станция метро и является пересадочным хабом для жителей Московской области, а также района "Северный"

Более 400 организаций:
150 розничных магазинов
10 торговых центров

НАШИ ПОСЕТИТЕЛИ

возрастной состав



Цели визита

- 39% еда и кафе
- 28% услуги связь / финансы / салоны
- 22% узкоспециализированные магазины
- 11% fashion



старшее поколение



семьи с детьми



студенты



взрослые

Функциональная концепция основные направления



Торговая галерея

ЭЛИЗЭ, ОПТИК СИТИ,
КНИЖНЫЙ ЛАБИРИНТ,
НОУ-ХАУ, СМЕШНЫЕ
ЦЕНЫ, LADY COLLECTION,
4 ЛАПЫ



Кафе и рестораны

КФС, ТЕРЕМОК, ПЕКАРНЯ,
КОФЕЙНЯ COFFEE WAY,
ШОКОЛАДНИЦА, ЧАЙХАНА



Услуги

НОМЕ CREDIT, АПТЕКА 36'6,
ЛЕНА ЛЕНИНА, FUN&SUN,
РЕМОНТНО-СЕРВИСНЫЕ
ЦЕНТРЫ, ЮНИСТРИМ, OZON,
ФИНАНСОВАЯ ЗОНА, ЛОМБАРД



Продукты питания

РЕМИТ, МЯСНИЦКИЙ РЯД



COFFEE WAY
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ КОФЕЙНЫХ БАРОВ



СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ

LADY
COLLECTION



KALYAN4YOU

OZON

KFC

ноу-хау



МЕСТО ТЕСТО
СЕМЕЙНАЯ ПЕКАРНЯ



четыре
лапы



Теремок

366

аптека

МЕГАФОН

Sib

FUN
SUN

МУЛЬТИ
ФОТО

Лабиринт



Pedant.ru

ОПТИК СИТИ
ОЧКИ И КОНТАКТНЫЕ ЛИНЗЫ

MP

шоколадница

Шоколадница

ЭЛИЗЭ

РЕМИТ

ЮНИСТРИМ
ДЕНЕЖНЫЕ ПЕРЕВОДЫ

Продвижение

online & offline каналы



Событийный маркетинг

Event-мероприятия
Детские праздники
Ярмарки



Визуальный маркетинг

Сезонное декорирование
Арт-инсталляции
Визуальный мерчендайзинг



Кросс-маркетинг

Современные проекты
с внешними брендами
и арендаторами ТЦ



Digital-маркетинг

Создание мощного
инструмента продвижения
через социальные сети и
сайт

Команда проекта

Управляющая компания Real Jet

Отдел аренды
+7 (495) 912-03-07
arenda@arealtc.ru

Отдел эксплуатации
+7 (495) 912-07-05
glaveng@arealtc.ru

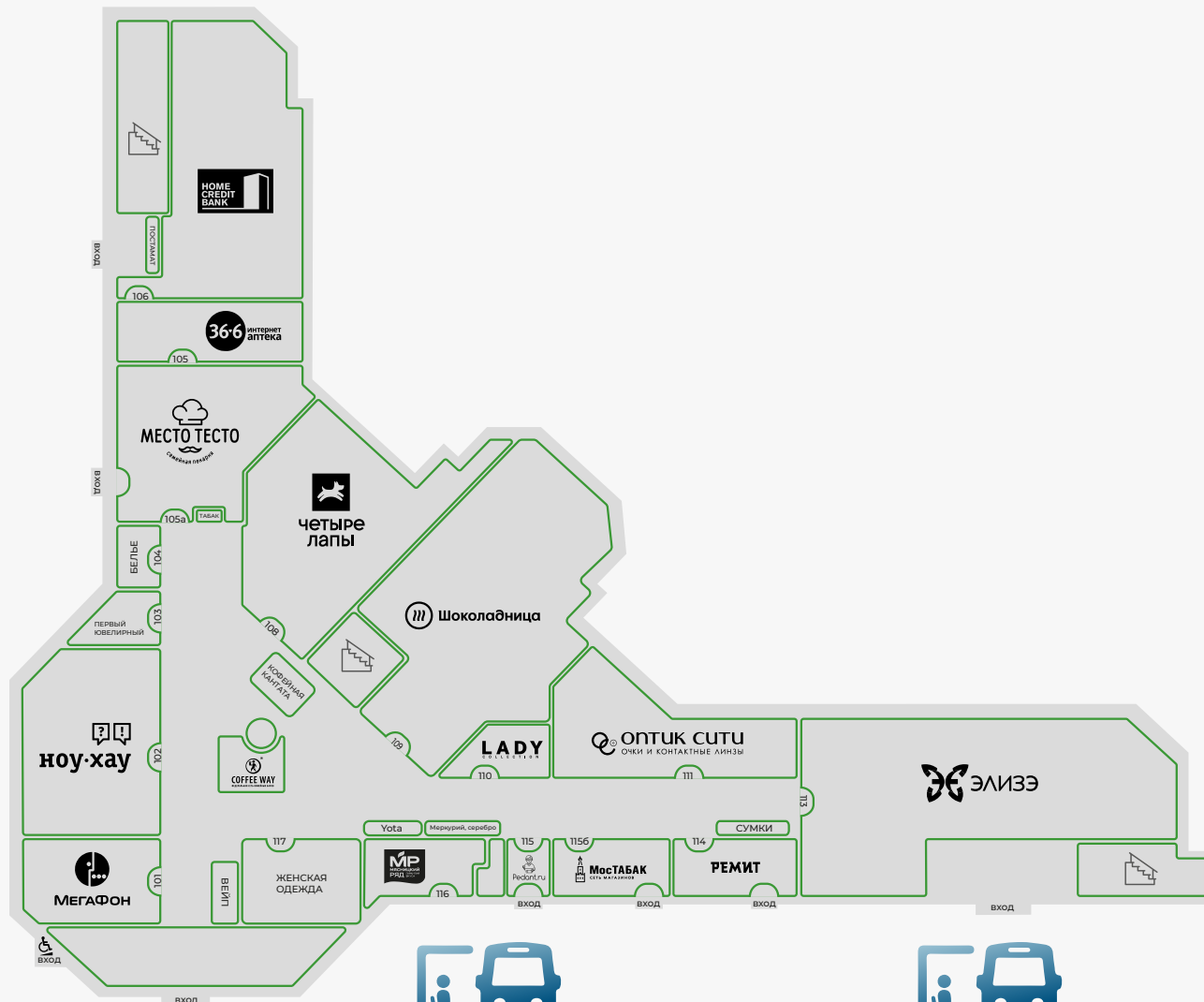
Отдел маркетинга и рекламы
+7 (495) 912-07-05
marketing@arealtc.ru

Администрация ТЦ
+7 (495) 545-53-65
alt@arealtc.ru



1 этаж ТЦ «Ареал» м. Алтуфьево

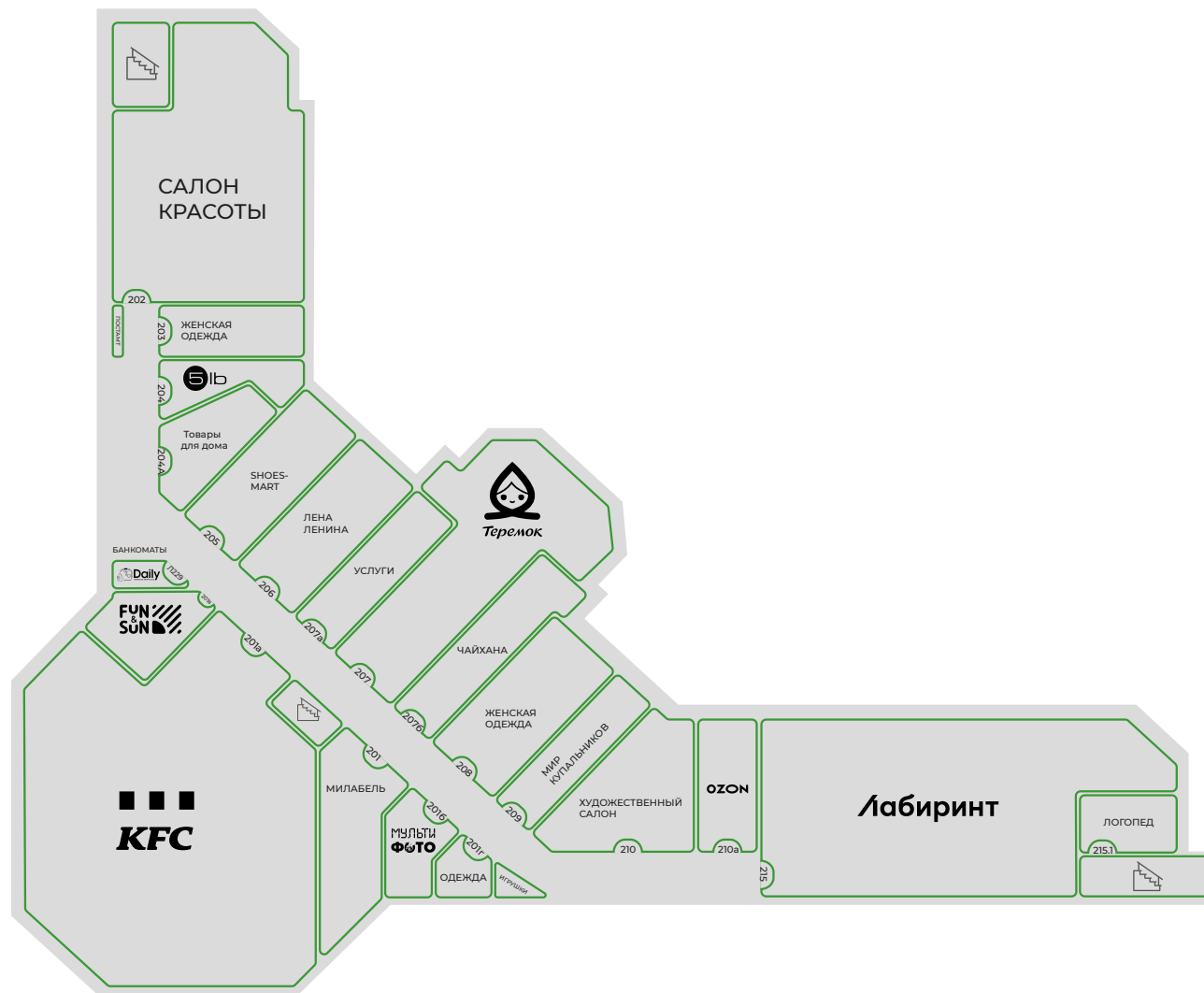
ул. Лескова



Алтуфьевское шоссе



2 этаж ТЦ «Ареал» м. Алтуфьево



3 этаж ТЦ «Ареал» м. Алтуфьево

