



**АРЕАЛ**  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
Алтуфьево

г. Москва

# Торговый центр «АРЕАЛ»

Алтуфьевское ш., д.86, корп. 1



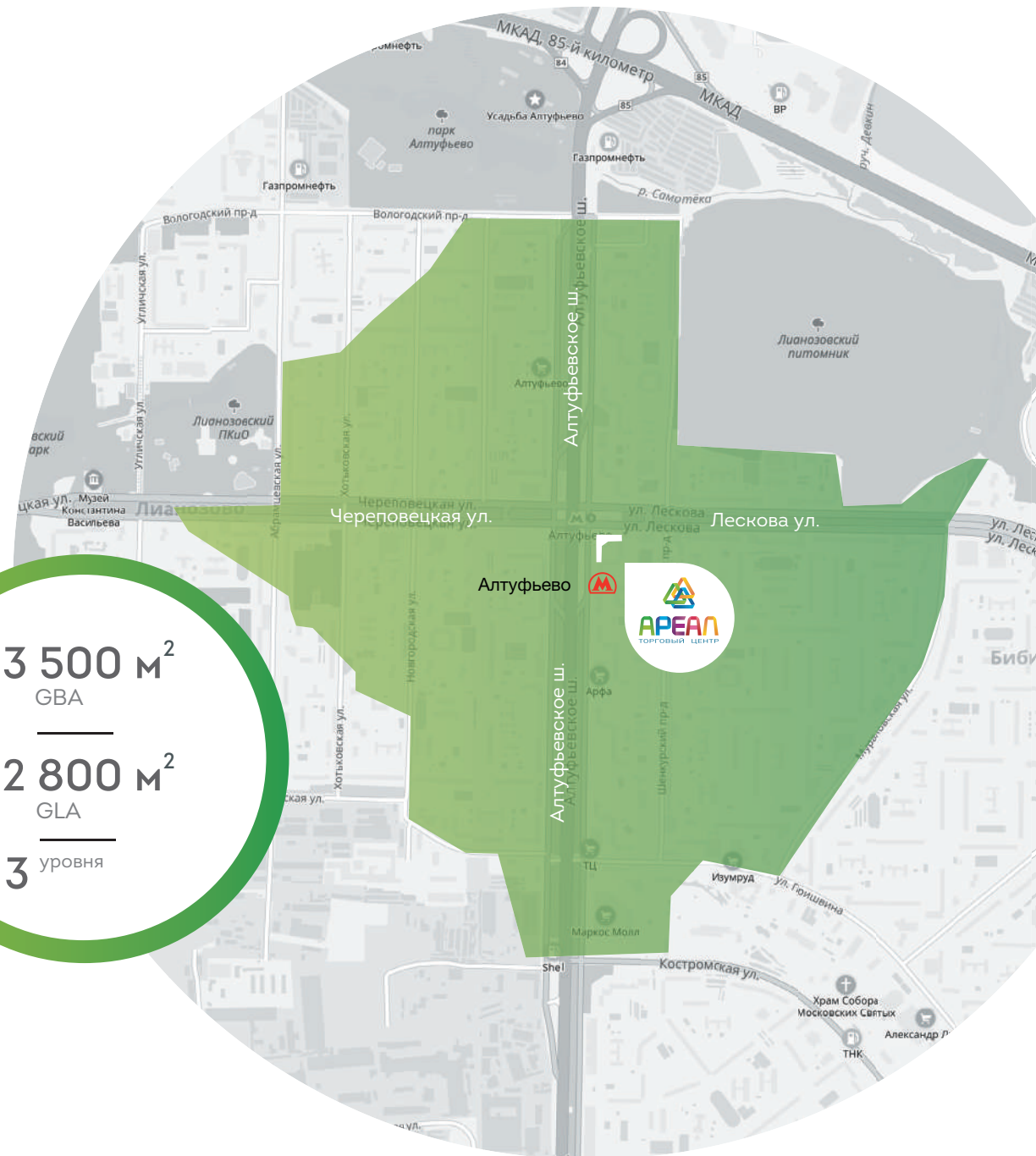
> 60 арендаторов



Посещаемость:  
4 050 000  
человек в год



Население  
в зоне охвата:  
244 799 человек



# Анализ транспортной доступности и зоны охвата

---



## Зона пешей доступности

1 минута от метро Алтуфьево

Пассажиропоток –  
71 000 человек в день

10 остановок  
общественного транспорта

86 000 человек в зоне 15-ти  
минутной пешей доступности



## Личный транспорт

Магистраль  
федерального значения

Городской  
бесплатный паркинг

200 машиномест  
в локации объекта

Перехватывающая парковка



## Конкурентные преимущества

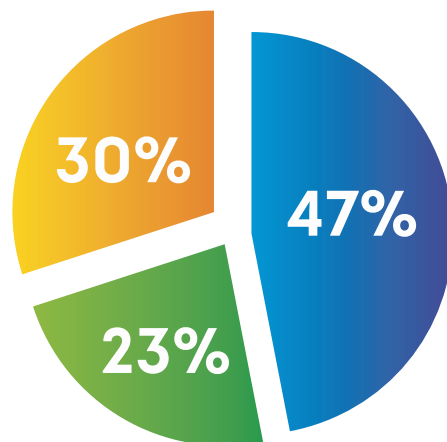
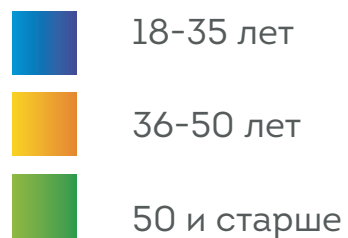
Густонаселенный  
спальный район

49 образовательных  
учреждений

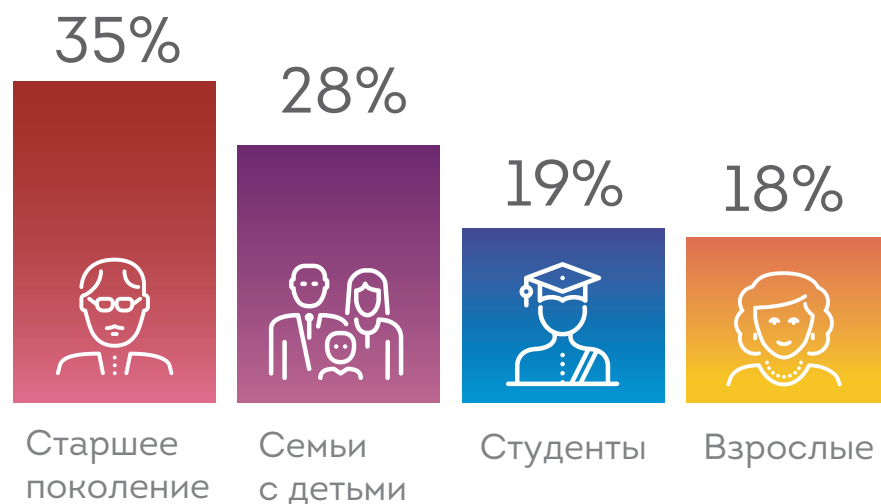
370 организаций –  
150 розничных магазинов,  
10 торговых центров

# Наши посетители

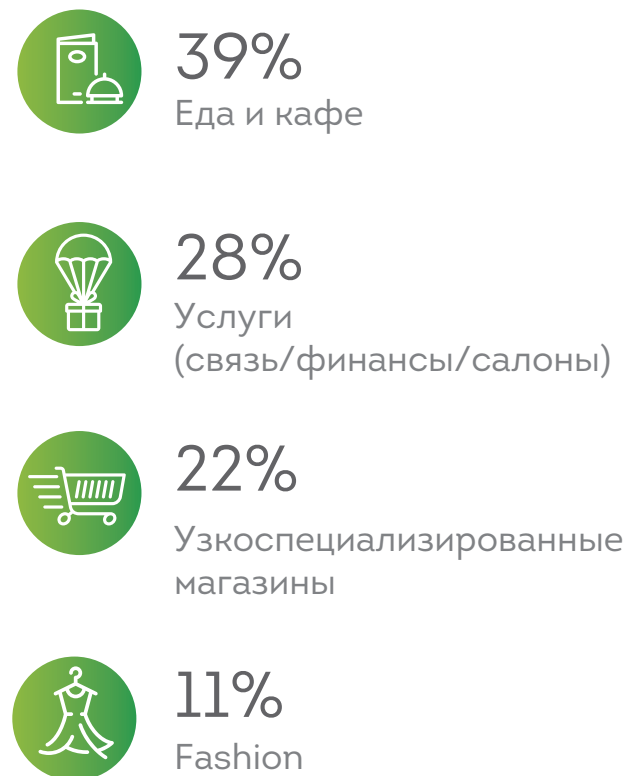
## Возрастной состав:



## Сегментация посетителей:



## Цели визита:



# Функциональная концепция

---



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ  
SELA, ЭЛИЗЭ, ОПТИК СИТИ,  
КНИЖНЫЙ ЛАБИРИНТ, НОУ-ХАУ,  
СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ, ВАШЕ ЗОЛОТО,  
LADY COLLECTION



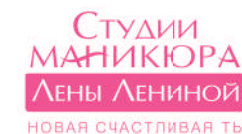
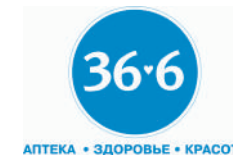
КАФЕ И РЕСТОРАНЫ  
KFC, ТЕРЕМОК, ПЕКАРНЯ,  
ОСТРОВОК СУШИ,  
КОФЕЙНЯ STREET COFFEE



УСЛУГИ  
TELE2, НОМЕ CREDIT, АПТЕКА 36'6,  
ЛЕНА ЛЕНИНА, TUI, BORODACH,  
РЕМОНТНО-СЕРВИСНЫЕ ЦЕНТРЫ,  
ФИНАНСОВАЯ ЗОНА,  
ЮНИСТРИМ



ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ  
РЕМИТ, МЯСНИЦКИЙ РЯД,  
ПОДВОРЬЕ



# Продвижение

---



## СОБЫТИЙНЫЙ МАРКЕТИНГ

Event-мероприятия  
Детские праздники  
Ярмарки



## ВИЗУАЛЬНЫЙ МАРКЕТИНГ

Сезонное декорирование,  
Арт-инсталляции  
Визуальный мерчендайзинг



## КРОСС- МАРКЕТИНГ

Совместные проекты  
с внешними брендами  
и арендаторами ТЦ



## DIGITAL- МАРКЕТИНГ

Создание мощного  
инструмента продвижения  
через социальные сети  
и сайт



# Команда проекта

---



## Управляющая компания RealJet

Отдел аренды

+7 (495) 912-03-07

+7 (903) 729-89-57

rent@incomrealinvest.ru

г.Москва, Б.Дровяной пер., д.8 стр.2

Отдел эксплуатации

+7 (495) 912-07-05

+7 (929) 961-51-32

gi@incomrealinvest.ru

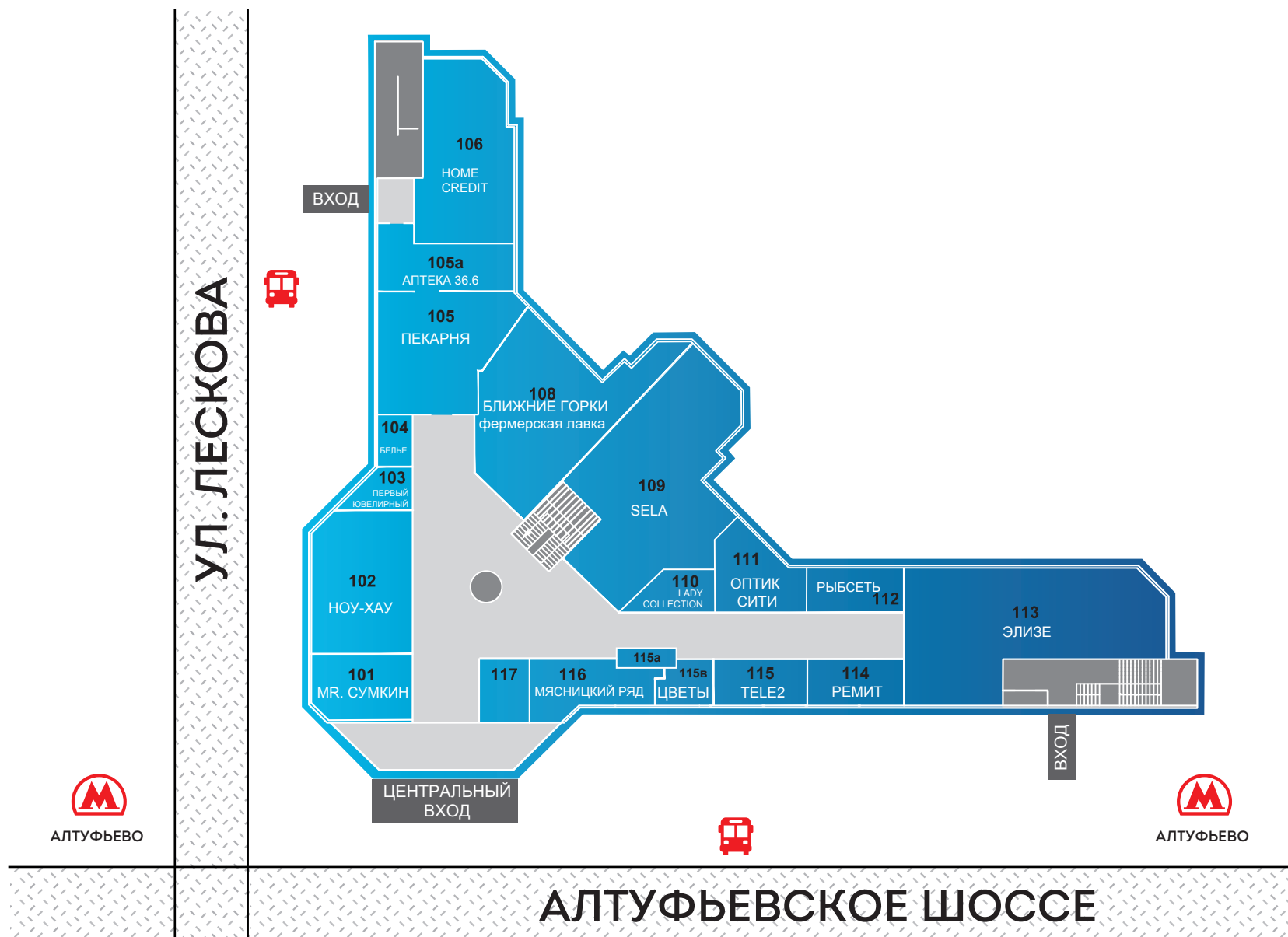
Отдел рекламы и маркетинга

+7 (495) 912-07-05

+7 (926) 291-01-71

razvitie@incomrealinvest.ru

# 1-й этаж, ТЦ «Ареал» Алтуфьево





# 2-й этаж, ТЦ «Ареал» Алтуфьево

---



# 3-й этаж, ТЦ «Ареал» Алтуфьево

---

